



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

*Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023
Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.
Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya
Nit. 900680447-1*

**RESOLUCION No. 004 de 2024
“POR MEDIO DE LA CUAL SE ADOPTA EL REGLAMENTO DE VENTA DE BIENES DE LA SOCIEDAD L & L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA.”**

EL LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD L & L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA. EMPRESA EN LIQUIDACION IDENTIFICADA CON EL NIT 900680447-1, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y CONSIDERANDO. LAS SIGUIENTES:

DEFINICIONES

Para efectos del presente Reglamento de Venta se establecen las siguientes definiciones, las cuales podrán ser usadas tanto en singular como en plural:

Adjudicatario: Es aquel oferente que, habiendo superado el análisis de habilitación jurídica y financiera, haya realizado la oferta económica más alta para la adquisición de los bienes inmuebles o vehículo y en consecuencia, resulte favorecido en el presente proceso de venta.

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO: Es la sociedad **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA** identificada con el NIT 900680447-1, sociedad comercial constituida con arreglo a las leyes de la República de Colombia, sometida a proceso de liquidación forzosa administrativa por el Municipio de QUIMBAYA Q, mediante la resolución # 121 del 3 de marzo de 2023, Con termino prorrogado mediante la resolución 681 del 28 de diciembre de 2023; Decisión adoptada con base en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, La Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, en concordancia con el Decreto 2555 de 2010 y los artículos 109 y 125 de la Ley 388 de 1987, decreto 405 de 1.994 y el Acuerdo Municipal 009 del 31 de agosto de 2022.

Oferente: Es todo aquel sujeto de derecho con capacidad de goce para suscribir los contratos derivados del presente proceso de contratación, que deposite oferta de compra de los inmuebles objeto de la subasta. No se admitirán estructuras plurales tales como consorcios, uniones temporales o promesa de sociedad futura.

Reglamento: Es el presente documento junto con sus adendas (si las hay), así como los documentos que hacen parte integral de él.

Sección I.- Recomendaciones generales

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA recomienda a los interesados revisar de manera minuciosa el presente Reglamento y, de manera especial, atender las siguientes recomendaciones:

- Verificar que no se encuentren dentro de las causales de inhabilidad e

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885
Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com
Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

incompatibilidad o prohibición constitucional y legalmente establecidas para contratar con recursos públicos.

- Examinar rigurosamente el contenido de este Reglamento, de los documentos que hacen parte de este, de las normas que regulan la convocatoria, al igual que la normatividad de los Códigos Civil y de Comercio y las demás normas concordantes y complementarias.
- Adelantar oportunamente los trámites tendientes a la obtención de los documentos que deben allegar con las ofertas y verificar que contienen la información completa que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos en la Ley y en el presente documento.
- Examinar que las fechas de expedición de los documentos se encuentran dentro de los plazos fijados en el presente Reglamento.
- Suministrar toda la información que sea solicitada por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**.
- Analizar en su integridad el contenido del presente documento, a fin de determinar si existen aspectos que requieran aclaración o precisión.
- Cerciorarse de cumplir las condiciones y requisitos exigidos para participar en esta contratación.

El depósito de la oferta implica la aceptación plena y total a todos y cada uno de los términos previstos en el Reglamento. Los interesados pueden, en la oportunidad prevista en el cronograma, realizar observaciones, solicitar modificaciones o cambios a los términos aquí previstos, pedir aclaraciones y formular inquietudes o recomendaciones. Todas las peticiones serán analizadas y resueltas por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA** en la oportunidad correspondiente.

Sección II.- Condiciones sustanciales de la venta

2.1. Antecedentes

Mediante la Resolución 121 del 3 de marzo de 2023, el Municipio de Quimbaya Q, procedió a ordenar la toma de posesión para liquidar los negocios, bienes y haberes de la Sociedad **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S.** identificada con el NIT 900680447-1, con término prorrogado mediante la resolución 681 del 28 de diciembre de 2023, decisión adoptada con base en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, La Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 078 de 1987, en concordancia con el Decreto 2555 de 2010 y los artículos 109 y 125 de la Ley 388 de 1987, y el Acuerdo Municipal 009 del 31 agosto de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral primero del artículo 293 del Decreto Ley 663 de 1993 “**el proceso de liquidación forzosa administrativa es un proceso**

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GÓMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

concurral y universal, tiene por finalidad esencial la pronta realización de los activos, preservando la igualdad entre los acreedores sin perjuicio de las disposiciones legales que confieren privilegios de exclusión y preferencia a determinada clase de créditos.”

Dados los antecedentes antes mencionados se procederá con la venta de los activos que no sean necesarios para el desarrollo de las actividades del proceso liquidatorio, conforme al Artículo 9.1.3.4.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010.

Como requisito para la aplicación de los principios de buena fe, transparencia, imparcialidad, eficacia, eficiencia, selección objetiva, y publicidad en el proceso de enajenación de los activos de propiedad de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, se elaboró el presente Reglamento de Venta, que es de obligatorio cumplimiento para todos los participantes.

2.2. Principios aplicables

El proceso de venta atenderá a los siguientes principios:

i. Principio de buena fe: todos los actos que se desplieguen en el proceso de venta estarán regidos por el principio de buena fe, razón por la cual los participantes se abstendrán de incurrir en conductas defraudatorias, colusorias, culposas o de cualquiera otra naturaleza contrarias a la probidad, transparencia y debida diligencia.

ii. Principio de transparencia: El liquidador propenderá por revelar de manera completa, suficiente y fidedigna la información que dispone para que los interesados puedan tomar decisiones de inversión informadas, así como todas aquellas circunstancias que conozca que puedan modificar el sentido de sus determinaciones. No obstante, lo anterior, los interesados tomarán sus decisiones basadas en su propio análisis y en las conclusiones derivadas del proceso de debida diligencia que adelanten por su cuenta sobre cada activo.

iii. Principio de imparcialidad: El liquidador actuará con imparcialidad en el manejo y publicación de la información, en especial de las decisiones adoptadas, para así garantizar la oportuna y suficiente posibilidad de participación de los interesados en el proceso, así como los órganos de control y el conocimiento oportuno de la información relativa al proceso, que garantice los derechos constitucionales a la defensa, el debido proceso y el acceso a los documentos públicos.

iv. Principio de eficiencia: El proceso de venta deberá efectuarse en un corto plazo, siguiendo un cronograma específico, con el mejor uso de los recursos materiales y humanos disponibles. Se deben observar criterios de celeridad, economía y eficacia.

v. Principio de selección objetiva: La selección de los adjudicatarios se efectúa verificando el cumplimiento de los requisitos y condiciones objetivos señalados en el Reglamento.

vi. Principio de Publicidad: El liquidador o quien designa procederá a realizar la

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

publicación y divulgación de la información que sea jurídicamente relevante para el proceso. De la misma manera, los partícipes revelarán cualquier circunstancia, pasada o presente, que pueda incidir de manera sustancial sobre el proceso de venta y sobre la formación de la voluntad de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**.

2.3. Jurisdicción y ley aplicable

El proceso de venta se rige por las leyes de la República de Colombia, especialmente por lo dispuesto en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en el Decreto 2555 de 2010 y las normas que los modifiquen, sustituyan o adicionen, y cualquier conflicto relacionado con él se someterá a la jurisdicción de los jueces y tribunales de la República de Colombia.

2.4. Responsabilidad por los análisis, evaluaciones, costos y gastos de la participación en el proceso de venta

Será responsabilidad única y exclusiva de los Interesados, y los Potenciales Adquirentes Habilitados, adelantar las actividades necesarias para efectuar los análisis y evaluaciones de los Activos y de la viabilidad de su adquisición. La decisión de presentar o no Sobres para Participar en la Subasta de Adjudicación y de Posturas en la Subasta de Adjudicación, será una decisión libre e independiente de los Interesados, Potenciales Adquirentes Habilitados, basada en sus propios análisis, investigaciones, exámenes, inspecciones, y no en documento, material o información alguna suministrada en el Proceso de Venta, o en comentario o sugerencia alguna, proveniente del Liquidador, sus dependientes, empleados, agentes, asesores o consultores, o en información puesta a disposición durante el Proceso de Debida Diligencia.

Ni el Liquidador, ni sus dependientes, empleados, agentes, asesores o consultores, garantizan de manera explícita o implícita, la integridad, exactitud y calidad de la información que se suministre durante el Proceso de Venta, ya sea en forma oral o escrita bien sea que haga o no parte del Proceso de Debida Diligencia. En consecuencia, no se podrá responsabilizar a las personas antes mencionadas o a sus representantes, por el uso que pueda darse a dicha información o por cualquier inexactitud de esta, por sus deficiencias o por cualquier otra causa.

Cada Interesado y Potencial Adquirente Habilitado se hará cargo de todos los costos y gastos, tanto directos como indirectos, de su propio análisis y evaluación con ocasión de su participación en el Proceso de Venta. Ni el Liquidador, ni sus dependientes, empleados, agentes, asesores o consultores, serán responsables en ningún caso, por dichos costos y gastos, cualquiera que sea el resultado del Proceso de Venta y la participación del respectivo Interesado o Potencial Adquirente Habilitado en el mismo.

2.5. Causales especiales de incumplimiento

Además del desconocimiento de las estipulaciones, reglas o previsiones contenidas en el presente Reglamento y demás documentos anexos a él, se consideran causales de incumplimiento, las siguientes:

- i. El retiro de la oferta económica sin justa causa después de realizada la audiencia de

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

apertura de sobres No. 2. Se entenderá justa causa cuando existan circunstancias de caso fortuito o fuerza mayor;

- ii. La no suscripción de la escritura pública de venta;
- iii. El ocultamiento de información relevante por parte del Oferente.
- iv. La falta de pago en las fechas acordadas

2.6. Participación de intermediarios en el proceso de venta

Se advierte que el Liquidador no podrá pagar con cargo a los recursos de la intervención ningún tipo de comisión ni retribución de ninguna clase a los intermediarios que ofrezcan su servicio para presentar interesados en adquirir los activos.

2.7. Descripción de los inmuebles

En el Anexo No. 1 del presente Reglamento se describen los inmuebles objeto de venta, clase de bien, matrícula inmobiliaria, descripción general y situación actual, siendo posible actualizarlo de acuerdo con las necesidades del proceso Liquidatorio, sin que se requiera modificación del presente reglamento de venta, los cuales constan en el avalúo realizado. Los linderos podrán consultarse en los respectivos planos urbanísticos aprobados o en los folios de matrícula inmobiliaria.

Todos los interesados deberán analizar y tener en cuenta las condiciones de los inmuebles y deberán realizar, por su cuenta y riesgo, o la debida diligencia propia de este tipo de ventas.

2.8. Precio base de la subasta

El precio final de los inmuebles será aquel por el cual se adjudique la subasta pública. El precio mínimo para realizar postura será la del avalúo comercial.

2.9. Forma de pago

El precio final de los inmuebles será pagado de la siguiente manera:

(a) Todo Oferente deberá depositar en la Cuenta Bancaria que se indicará en su oportunidad, por lo menos el veinte por ciento (20%) del precio base de la subasta a que hace referencia el numeral 2.9. del presente Reglamento. Dicho valor se depositará a título de arras y se someterá a las condiciones previstas en el numeral 2.11 del presente Reglamento. **PARAGRAFO: SE EXCEPTUAN** los oferentes que hayan optado ser adjudicatarios por cuenta de su crédito y ya hubiesen cancelado con la promesa inicial una suma igual o superior al 20% del valor del lote correspondiente y debidamente avaluado.

(b) La diferencia entre el precio final y la suma consignada a título de arras se pagará íntegramente por el Adjudicatario dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la finalización de la audiencia de subasta de venta o de la adjudicación según el caso que trata el presente Reglamento, junto con la proporcionalidad del impuesto predial y cuotas

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

de administración de que trata el numeral 2.13., en el evento de ser procedente.

(c) El término anterior podrá ser prorrogado por un término igual, a solicitud del interesado y previa aprobación del Agente Especial Liquidador.

2.11. Arras

Las partes acuerdan que la venta se celebra con arras, de conformidad con lo estipulado en el artículo 1859 del Código Civil y 866 del Código de Comercio. Todo Oferente deberá depositar en la cuenta bancaria que se indique en su oportunidad el valor allí señalado. En el evento que el Oferente o Adjudicatario cumpla de manera oportuna sus obligaciones y se suscriba y registre la escritura pública de venta, se considerará el valor de las arras como una imputación al pago del precio del inmueble, en caso de resultar Adjudicatario.

El Oferente o Adjudicatario perderá de pleno derecho el valor de las arras, cuando no cumpla una o varias de las obligaciones que asume en virtud del presente Reglamento. La anterior medida se aplicará sin perjuicio de las demás acciones o derechos que surjan a favor de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** para indemnizar totalmente los daños patrimoniales o extrapatrimoniales irrogados por el incumplimiento.

Para los Oferentes que no resulten Adjudicatarios **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** procederá a su devolución dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la audiencia de adjudicación, mediante la emisión de cheques de gerencia o la transferencia electrónica a cuentas bancarias indicadas. Sobre las sumas depositadas, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA** no reconocerá ninguna clase de rendimiento, interés, fruto civil, accesorio ni indexación o corrección monetaria.

De la misma manera, los Oferentes se obligan a asumir los costos fiscales y transaccionales de la devolución. En consecuencia, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** descontará los gravámenes a que haya lugar (tales como el gravamen a los movimientos financieros o (4x1000) y costos transaccionales respectivos (tales como costos de emisión de cheques, canales electrónicos, etc.) que demande la operación de devolución.

2.12. Entrega material de los inmuebles

La entrega de los inmuebles se realizará en un plazo no mayor a diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de registro de la venta en los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria siempre y cuando el adjudicatario acredite el pago de manera proporcional a favor de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** del valor del impuesto predial y valorización si lo hubiere.

A partir de la entrega, el Adjudicatario será el responsable de todas las expensas, gastos, servicios públicos domiciliarios y no domiciliarios y demás obligaciones económicas que surjan con relación a los inmuebles.

En todo caso, las reglas aquí fijadas de entrega de inmuebles podrán ser modificadas de

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

mutuo acuerdo con el Adjudicatario.

2.13. Reconocimiento proporcional de impuesto predial y de Valorización pagado por L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA

El Adjudicatario se obliga a reconocer y pagar de manera proporcional a favor de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la finalización de la audiencia de subasta de que trata el presente Reglamento, el impuesto predial y el de valorización.

La proporcionalidad mencionada se definirá por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** mediante la aplicación de una regla de tres simple, tomando como referencia (i) la fecha en la que se deba otorgarla escritura pública de venta y (ii) el inicio del año gravable. La liquidación que realice **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** se remitirá por correo electrónico al Adjudicatario, quien deberá proceder al pago en el plazo aquí estipulado.

El Adjudicatario reconoce desde ya que el presente Reglamento y la liquidación emitida por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, son títulos ejecutivos suficientes y, por tanto, prestan mérito ejecutivo para su cobro.

Igualmente, el valor de los impuestos y de administración se pagará atendiendo las reglas de los procesos de liquidación, pagándose únicamente el valor reconocido en el proceso y atendándose las prelación de crédito establecidas en la ley.

2.14. Cesión de la posición de Adjudicatario

El Adjudicatario no podrá ceder los derechos derivados del presente proceso de venta, sin el consentimiento previo, expreso y escrito regularmente emitido por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**.

2.15. Demás condiciones de la venta

Las demás condiciones sustanciales de la venta se encuentran incorporadas a lo largo del presente Reglamento y en las condiciones particular que lleven a la suscripción de la escritura pública.

Sección III.- Procedimiento de venta

3.1. Atribuciones especiales de L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.AS EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA se reserva el derecho de ejercitar en forma discrecional las siguientes atribuciones, cuyo ejercicio se autoriza plenamente por los Oferentes con el sólo hecho de depositar su propuesta:

No es obligación del Liquidador ofrecer en pública subasta todos los inmuebles, dado que se encuentra facultado para enajenarlos de manera directa de acuerdo con lo establecido en el Decreto 2555 de 2010. Se precisa, que con el propósito de buscar la obtención de un

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

mejor precio en el mercado respecto de los inmuebles de propiedad de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, el liquidador propenderá por la venta en pública subasta, sin que tal actuación sea requisito indispensable para realizar la venta directa, evento en el cual las partes acordarán el procedimiento que regule la compraventa, atendiendo en lo aplicable el presente reglamento. De igual manera al realizar la venta directa el Liquidador podrá utilizar la metodología costo-beneficio. En tal caso y para cumplir con el cometido de la liquidación que es proteger a los compradores de vivienda, (PROMETIENTES COMPRADORES a quienes no se les construyó la vivienda) se preferirán a estos que a terceros y tal caso adjudicará en forma directa y ellos deberán consignar el valor que resulte de restarle al valor de la venta, el valor que les fue reconocido en la Resolución de calificación de créditos # 002 del 6 de mayo de 2.024 emitida por este agente liquidador.

i. No adjudicar el activo, cuando ninguna de las ofertas presentadas cumpla con los requisitos establecidos en el presente Reglamento.

ii. Modificar el cronograma de actividades, para efectuar la enajenación de los inmuebles.

iii. Dar por terminado el proceso de venta en cualquier momento.

iv. Retirar del proceso de venta y/o dejar sin efecto la adjudicación de un activo cuando se evidencie inconsistencias en el avalúo de este, o limitaciones jurídicas, técnicas o fiscales que requieran saneamiento previo para la enajenación del bien.

v. Poner en conocimiento de las autoridades competentes las inconsistencias detectadas en la información y/o documentos presentados por los interesados u oferentes.

vi. Suspender de manera temporal el proceso de venta.

vii. Abstenerse de darle continuidad al proceso cuando sea necesario para proteger los intereses de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**.

De presentarse algunas de las situaciones anteriormente descritas, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, procederá a informar de manera inmediata a los interesados mediante publicación en la página web www.llconstruccionescondis.com

3.2. Posibles oferentes

Podrán participar personas naturales, personas jurídicas, sucursales de sociedad extranjera, patrimonios autónomos o cualquier sujeto de derecho con capacidad de goce para suscribir los contratos derivados del presente proceso de contratación.

En atención a que el acto o contrato que perfeccione el proceso de venta es de ejecución instantánea y a la necesidad de realizar trámites notariales, no se admitirán estructuras plurales tales como consorcios, uniones temporales o promesa de sociedad futura. En el evento que se presenten, las mismas serán rechazadas por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**.

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

3.3. Publicación del aviso de venta

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA publicará el aviso de venta en (el) los medio (s) o canal(es) de comunicación que estime pertinente(s), con el objeto de hacer público los procesos de venta que se efectúen en los términos del presente reglamento.

3.4. Consulta del Reglamento

Reglamento, sus adendas y anexos se publicarán y podrán ser consultados en la página web del proceso de intervención de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S. EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**: www.lconstruccionescondis.com dentro del cronograma que se establezca para cada proceso de venta.

3.5. Observaciones al Reglamento

En cualquier momento de los procesos de venta, los interesados podrán solicitar al Liquidador, aclaraciones al Reglamento o los anexos del reglamento, quien emitirá las respuestas que considere pertinentes. Las solicitudes de aclaración deberán ser presentadas por escrito al correo agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com . La resolución de las solicitudes de aclaración de reglamento o los anexos del reglamento, en ningún caso implicará la suspensión del cronograma establecido para el proceso de venta, salvo que así lo disponga el Liquidador.

En todo caso, el Liquidador podrá complementar o modificar el Reglamento o los anexos de este, hasta un día hábil anterior al vencimiento del plazo para la presentación de los Sobres. A efectos de lo anterior, cualquier aclaración, modificación o adenda, será publicada por el Liquidador en la página web de la liquidación **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** www.lconstruccionescondis.com

3.6. Visita facultativa de los inmuebles

En todo caso, será responsabilidad del interesado el acceso, traslado, recorrido y visita a los activos, sin que **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** asuma responsabilidad alguna por las contingencias, riesgos o novedades que se presenten en los inmuebles. Quien acceda a los mismos, asume la responsabilidad por hechos de fuerza mayor y caso fortuito. De igual manera, el interesado será responsable por la sustracción de bienes, la afectación del inmueble o cualquier otro daño o perjuicio que se cause por la acción u omisión del interesado o de sus dependientes o acompañantes o de aquellos derivados de la fuerza mayor o caso fortuito.

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA, no garantizará la visita a aquellos inmuebles respecto de los cuales no ostente la posesión.

3.7. Presentación de ofertas

3.7.1. Plazo para presentar ofertas

El cierre de plazo para la presentación de ofertas tendrá lugar en la fecha establecida en el

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

cronograma y se recibirán en la dirección postal mencionada en el mismo.

3.7.2. Contenido

La propuesta debe ser presentada por escrito, foliada en orden consecutivo ascendente y con un índice que relacione todo el contenido de esta. El proponente deberá incluir en la presentación de la propuesta toda la documentación y soportes requeridos en el presente Reglamento, en el mismo orden en que fueron solicitados.

Se deberán presentar y radicar las ofertas así:

- Sobre No. 1: deberá contener la totalidad de los requisitos habilitantes jurídicos y financieros aquí exigidos. Se deberá rotular e identificar de manera clara, indicando que se trata del Sobre No. 1.
- Sobre Cerrado No. 2: se trata de un sobre sellado que incluya el formato de propuesta económica inicial, que será abierto en la subasta.

No se aceptan enmendaduras o tachaduras en ninguno de los folios de la propuesta, en caso de presentarse podrá ser objeto de solicitud de aclaración o descalificación del proceso de selección.

3.7.3. Validez de la oferta

La oferta tendrá validez desde el momento de su entrega en **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, y hasta el momento en que se suscriba y registre la escritura pública de venta, o la Resolución de adjudicación para inscripción directa en la Oficina de Registro de instrumentos públicos. Con la simple presentación de la oferta se entenderá que el proponente la mantiene por ese plazo.

No se admitirá el retiro de ofertas, so pena de perder las arras consignadas (si las hay) y de indemnizar todos aquellos perjuicios causados a **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** por el retiro de la oferta.

3.8. Requisitos de capacidad jurídica

Para que la propuesta sea considerada por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, el Oferente deberá acreditar los requisitos de capacidad jurídica señalados a continuación:

- a. Carta de presentación de la oferta firmada por el Oferente persona natural o por representante de la persona jurídica que presenta la propuesta, o por el apoderado constituido para tal efecto. La condición en la que se actúa deberá acreditarse conforme a la ley colombiana.
- b. Ha de manifestar que tanto el Oferente, su apoderado y su representante legal (cuando corresponda), no se encuentran incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución y/o en la ley.

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

- c. Fotocopia de la cédula de ciudadanía o documento de identidad del Oferente persona natural y de su apoderado o del representante legal de la persona jurídica Oferente.
 - d. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio del domicilio principal del Oferente persona jurídica, con una antelación no superior a un (1) mes, contado desde la fecha de cierre del proceso de venta, en el cual conste que la actividad objeto de la presente invitación se encuentra contemplada dentro del objeto social del Oferente. De igual manera, se deberá acreditar que la duración de la persona jurídica es igual a dos (2) o más años contados a partir de la fecha estimada para la firma de la escritura pública de venta.
 - e. En el evento de ser una sociedad, Copia del acta de junta de socios, de la asamblea de accionistas o del órgano competente, en donde conste la autorización otorgada al representante legal de la persona jurídica Oferente, en el evento en que éste tenga limitadas las facultades para actuar o contratar.
 - f. Antecedentes disciplinarios del Oferente persona natural, de su apoderado o del Oferente persona jurídica y del representante legal con fecha de expedición no superior a cinco (5) días calendario contados a partir del cierre de la presente invitación. Se rechazará la propuesta presentada por un Oferente, apoderado o representante legal con anotaciones en dicho certificado.
 - g. Antecedentes fiscales del Oferente persona natural, de su apoderado o del Oferente persona jurídica y del representante legal con fecha de expedición no superior a cinco (5) días calendario contados a partir del cierre de la presente invitación. Se rechazará la propuesta presentada por un Oferente, apoderado o representante legal con anotaciones en dicho certificado.
 - h. Antecedentes judiciales del Oferente persona natural, su apoderado o del representante legal del Oferente persona jurídica, expedidos en la página web www.policia.gov.co con fecha de expedición no superior a cinco (5) días calendario contados a partir del cierre de la presente invitación. Se rechazará la propuesta presentada por un Oferente, apoderado o representante legal con anotaciones en dicho certificado.
 - i. Si el Oferente es persona natural varón menor de cincuenta (50) años o el representante legal del Oferente (persona jurídica) está en el mismo rango de edad, deberá anexar fotocopia de la libreta militar o del certificado correspondiente (www.libretamilitar.mil.co).
 - j. Certificación de no estar incluido en la lista restrictiva sobre el lavado de activos, elaborado por la OFAC de los Estados Unidos de América. La presentación de esta certificación no impide que **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** haga el rastreo respectivo. Se rechazará la propuesta presentada por un Oferente, apoderado o representante legal con anotaciones en dichas listas.
 - k. Aportar el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.
 - l. Comprobante original de consignación de las arras de que trata el numeral 2.11. (si proceden)
-

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

m. Para las personas jurídicas, diligenciar la certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral (Formato No. 5).

3.9. Condiciones de habilitación financiera

Para que la propuesta sea considerada por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, el Oferente deberá acreditar los requisitos de capacidad financiera señalados a continuación:

3.9.1. Personas naturales no obligadas a llevar contabilidad

Las personas naturales Oferentes no obligadas a llevar contabilidad allegarán la declaración de renta presentada ante la U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales por el año fiscal inmediatamente anterior a la subasta, en la que se muestre que el Oferente tiene un patrimonio líquido igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del precio base del lote por el cual aspira a realizar oferta.

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO en Liquidación obligatoria adoptará las medidas de rigor para mantener la confidencialidad del documento allegado. Sin embargo, la sola presentación de la Oferta implica aceptación plena y total para que los funcionarios y contratistas de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** (i) accedan y analicen la declaración de renta presentada y (ii) divulguen en el presente proceso contractual el resultado del indicador patrimonial aquí exigido.

3.9.2. Personas jurídicas oferentes y personas naturales y sujetos de derecho obligados a llevar contabilidad

Los Oferentes personas jurídicas y personas naturales y sujetos de derecho obligados a llevar contabilidad, deberán allegar la siguiente documentación:

a. Estados financieros comparativos de carácter general de los años anteriores al proceso de venta, con sus respectivas notas y certificación.

b. Fotocopia de cédula de ciudadanía, tarjeta profesional del contador público y/o del revisor fiscal, según corresponda y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la Junta Central de Contadores con una fecha de expedición no superior al cierre de la convocatoria.

c. Dictamen de los estados financieros de conformidad con los artículos 37 y 38 de la ley 222 de 1995.

Es indispensable presentar estos documentos. En el evento que no se presenten o no se subsane la situación, la oferta será rechazada.

El Oferente deberá tener un patrimonio líquido igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del precio base del inmueble por el cual aspira a realizar oferta.

En el evento que realice ofertas para varios lotes, se sumará el precio mínimo de venta de cada uno de ellos y el porcentaje aquí exigido se calculará sobre dicha sumatoria.

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

El patrimonio líquido se determina restando al activo total el pasivo total reflejado en los estados financieros comparativos de los años anteriores al proceso de venta y el estado de resultados comparativos, así:

Patrimonio = Activo total – pasivo total

Las cifras de activo y pasivo se tomarán con corte al 31 de diciembre del año inmediatamente anterior al proceso de venta.

3.10. Recepción de ofertas y apertura del Sobre No. 1

El día previsto en el cronograma para recibir las ofertas, se dará apertura pública a los Sobres No. 1, dejando constancia de las propuestas recibidas, el número de folios del Sobre No. 1 y demás datos relevantes.

La presencia de los oferentes en dicha diligencia no es obligatoria.

El Sobre No. 2 se recibirá en la misma fecha, pero se mantendrá en custodia de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** hasta la diligencia de subasta.

3.11. Evaluación de la información contenida en el Sobre No. 1 y observaciones a la misma

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA realizará la evaluación de los requisitos habilitantes incluidos en el Sobre No. 1 en el plazo señalado en el cronograma, término en el que elaborará los estudios económicos, técnicos y jurídicos necesarios y podrá solicitar a los proponentes las aclaraciones que se estimen necesarias.

A efectos de evaluar las propuestas que se presenten en desarrollo de la presente convocatoria, se podrá contar con unos evaluadores, que se encargarán de realizar los estudios y análisis de las propuestas en cuanto a los requerimientos y condiciones técnicas, jurídicas y financieras de lo cual dejarán constancia mediante acta.

Los oferentes estarán habilitados para presentar observaciones a la precalificación que se publique, observaciones que serán analizadas y respondidas por los evaluadores designados.

3.12. Causales especiales de rechazo de las propuestas

Además de los eventos contemplados en el presente Reglamento y en el Manual de Contratación de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, las propuestas serán rechazadas cuando:

- a. El proponente se halle incurso en alguna de las causas de inhabilidad o incompatibilidad para contratar establecidas en la Constitución y/o en la ley.
 - b. La propuesta sea presentada por personas jurídicamente incapaces para obligarse o por persona que carezca de facultades de representación legal.
-

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

c. El proponente presente dos o más propuestas ya sea en forma individual o bajo cualquier modalidad de asociación. En este caso, se rechazarán todas las propuestas.

d. Cuando se presenten propuestas alternativas o parciales.

e. Cuando **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** detecte inconsistencias que no puedan ser resueltas por los proponentes mediante pruebas que aclaren la información presentada.

f. Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o no se presente en el lugar establecido en estos términos.

g. Cuando el proponente no subsane lo requerido por **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** para realizar la evaluación de las propuestas o no subsane correctamente alguna solicitud de aclaración que se le haya extendido.

h. En el evento que el valor de la propuesta económica sea inferior al precio base de la subasta.

i. Cuando el proponente no cumpla con todos y cada uno de los requisitos habilitantes señalados en el presente Reglamento.

j. Cuando de conformidad con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, o con los estatutos de la persona jurídica, se determine que su duración no cumple el término mínimo exigido, o cuando en este mismo certificado se verifique que el objeto del proponente no se ajusta al objeto de la presente invitación.

k. Cuando de acuerdo con los documentos presentados, el representante legal del proponente o apoderado carezca de facultades suficientes para presentar la propuesta y el interesado no presente los documentos necesarios para acreditar que su representante o apoderado dispone de las facultades necesarias.

l. Cuando no cumpla con los requerimientos técnicos, económicos, jurídicos y financieros exigidos en el presente Reglamento.

3.13. Diligencia de subasta

Una vez comunicado el resultado final de la evaluación de los requisitos habilitantes, se llevará a cabo la diligencia de subasta con los Oferentes habilitados.

Los Sobres No. 2 de los proponentes no habilitados, serán destruidos en la misma diligencia, en presencia de los asistentes.

Los Sobres No. 2 de los proponentes habilitados serán abiertos y leídas de viva voz las propuestas económicas.

Hecho lo anterior, se concederá el uso de la palabra a los Oferentes que asistan, su representante legal o apoderado debidamente constituido (con facultad expresa para licitar, debidamente reconocido ante notario público), para que manifiesten de viva voz si desean realizar un mejoramiento de su propuesta económica. Cada vez que un Oferente realice un

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

mejoramiento, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** concederá nuevamente el uso de la palabra a los demás para que manifiesten si desean ofrecer un valor superior. No obstante, si se aprecia que no hay mejoramientos sustanciales o significativos en el precio de venta, podrá detener las rondas y proceder a la adjudicación.

Cuando no haya puja o cuando habiendo surtido las rondas respectivas ya no se evidencie interés de los Oferentes por mejorar sus ofrecimientos, se comunicará quién es el Adjudicatario y el precio final de la subasta, decisión contra la cual no procederá ningún recurso ni objeción ante **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**.

En el evento que no asista ningún Oferente a la diligencia de subasta, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO SAS EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** adjudicará los inmuebles al Oferente que haya realizado la propuesta económica más alta según el contenido del Sobre No. 2.

La audiencia de subasta podrá ser filmada, grabada o registrada a través de cualquier medio técnico disponible. Los asistentes, por el sólo hecho de concurrir a la diligencia, aceptan el registro de la diligencia y la captura de datos biométricos de los asistentes, conforme a la política de tratamiento de datos personales de **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**.

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA se reserva el derecho de admisión y podrá solicitar el retiro o incluso expulsar a asistentes que no guarden un adecuado comportamiento o que de cualquier manera obstruya, perturbe o afecte el normal y pacífico desarrollo de la diligencia.

Por cada Oferente, asistirán máximo dos (2) personas.

Al finalizar la diligencia se expedirá una constancia de adjudicación, que identifique el nombre del Adjudicatario y el precio final de la venta.

Para los Oferentes no favorecidos, se dará aplicación a las reglas de devolución de las arras previstas en este Reglamento.

3.14. Empates

En caso de presentarse empates entre las propuestas económicas, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** concederá el uso de la palabra a los empatados para que manifiesten si desean realizar un mejoramiento de sus ofrecimientos económicos.

De persistir el empate, se realizará un sorteo mediante el sistema de balotas, conforme al cual se introducirán en una bolsa tantas balotas como número de oferentes empatados y una de las balotas estará marcada con una "X", el Oferente que saque la balota marcada será el Adjudicatario. Este mismo procedimiento aleatorio se aplicará en el evento que se presenten empates en las propuestas económicas contenidas en los Sobres No. 2 y no asista ningún Oferente a la diligencia de subasta. Cualquier funcionario de **L Y L**

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA sacará la(s) balota(s) respectiva(s).

Sección IV.- Procedimiento de adjudicación escrituración y registro

4.1. Acreditación de los pagos a cargo del Adjudicatario

El Adjudicatario acreditará en los plazos previstos en el presente Reglamento los pagos del precio y demás emolumentos aquí contemplados.

4.2. la minuta de escritura pública de venta

Una vez verificados los pagos, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA**, en el evento que no haya adjudicación directa, solicitará la elaboración de la escritura pública de venta conforme a las normas legales y reglamentarias aplicables, en la notaría única del municipio de Quimbaya Q, o adjudicará directamente según el caso mediante resolución que se inscribirá como título en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Q.

4.3. Otorgamiento de la escritura pública de venta y pago de gastos notariales y registrales

La escritura pública que perfeccione el contrato de compraventa de los bienes inmuebles se otorgará al vigésimo (20º) día hábil siguiente a la finalización de la subasta a las 3:00 pm en la Notaría única de Quimbaya Q, los demás bienes sujetos a registro, como el vehículo y los bienes que se entregaran en adjudicación, atendiendo el principio de prelación previsto en la ley y este reglamento dentro de los 10 días hábiles siguientes.

En el evento que el Adjudicatario no cumpla una o varias de sus obligaciones, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** podrá dar aplicación a las medidas que por incumplimiento se prevé en el presente Reglamento.

Los gastos de administración; notariales y registrales se asumirán en su integridad por el comprador.

4.4. Trámites de registro

El Adjudicatario realizará los trámites de registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente, para lo cual podrá extender mandato o delegar en la notaría correspondiente tales diligencias, según el caso.

4.5. Entrega

La entrega de los inmuebles se realizará en las condiciones previstas en el numeral 2.12 del presente Reglamento.

Sección V.-Posibilidad de L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA de volver a poner en el comercio los bienes en caso de incumplimiento

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

Sin perjuicio de las sanciones y medidas descritas en el presente Reglamento, en el evento que se incumpla una o varias de las obligaciones aquí establecidas por parte del Oferente o Adjudicatario, **L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA** podrá volver a poner en el comercio los bienes aquí descritos, sin perjuicio de las medidas que establece el Decreto 2555 de 2010 para activos remanentes.

En consecuencia, el Oferente o Adjudicatario no podrá alegar derecho a la transferencia, entrega, titulación o cualquiera otro derivado del presente Reglamento, o preferencia alguna en el nuevo proceso de venta.

El presente Reglamento se suscribe en Quimbaya Q. a los 28 días de agosto de 2024

JUAN DE LA CRUZ NARVÁEZ GOMEZ
AGENTE ESPECIAL

L Y L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S EN LIQUIDACIÓN OBLIGATORIA

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885
Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com
Quimbaya - Quindío