



JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

QUIMBAYA QUINDIO, OCTUBRE 11 DE 2024

Señores
OFERENTES DE MUEBLES E INMUEBLES
QuimbayaQ

EN LA LIQUIDACIÓN DE: SOCIEDAD L&L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA NIT 900680447-1

ASUNTO: ADENDA A CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES VENTA DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES

JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.537.945, actuando como liquidador de la sociedad **LYL CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S.** empresa identificada con el NIT 900680447-1 y domicilio en Quimbaya Quindío; decretada su liquidación obligatoria por el Municipio de Quimbaya Q, mediante Resolución # 121 del 3 de marzo de 2023, prorrogada por la resolución 681 del 28 de diciembre de 2023, presenta adenda al "CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES VENTA DE ACTIVOS INMUEBLES Y MUEBLES" de los siguientes bienes:

VALORES DE TERRENO URBANIZACION CENTENARIO QUIMBAYA QUINDIO					
	UNIDAD	AREA PRIVADA LOTE M2	VALOR X M2	TOTEL TERRENO	MATRICULA INMOBILIARIA
1	LOTE 72	74,29	1.123.590,78	83.471.559,05	280-208503
2	LOTE 73	72,968	1.123.590,78	81.986.172,03	280-208504
3	LOTE 78	75,138	1.123.590,78	84.424.364,02	280-208509
4	LOTE 79	82,343	1.123.590,78	92.519.835,60	280-208510
5	LOTE 80	88,48	1.123.590,78	99.415.312,21	280-208511
6	LOTE 81	91,028	1.123.590,78	102.278.221,52	280-208512
7	LOTE 82	84,223	1.123.590,78	94.632.186,26	280-208513
8	LOTE 83	72,321	1.123.590,78	81.259.208,80	280-208514
9	LOTE 84	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208515
10	LOTE 85	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208516

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885
Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com
Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

11	LOTE 86	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208517
12	LOTE 87	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208518
13	LOTE 88	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208519
14	LOTE 89	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208520
15	LOTE 90	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208521
16	LOTE 91	86,114	1.123.590,78	96.756.896.43	280-208522
17	LOTE 92	85	1.123.590,78	95.505.216.30	280-208523
18	LOTE 93	84,449	1.123.590,78	94.886.117.77	280-208524
19	LOTE 94	83,777	1.123.590,78	94.131.064.77	280-208525
20	LOTE 95	83,102	1.123.590,78	93.372.641.00	280-208526
21	LOTE 96	82,428	1.123.590,78	92.615.340.81	280-208527
22	LOTE 97	81,753	1.123.590,78	91.856.917.04	280-208528
23	LOTE 98	81,228	1.123.590,78	91.267.031.88	280-208529
24	LOTE 99	79,958	1.123.590,78	89.840.071.59	280-208530
25	LOTE 100	79,143	1.123.590,78	88.924.345.10	280-208531
26	LOTE 101	74,768	1.123.590,78	84.008.635.44	280-208532
27	LOTE 102	69,933	1.123.590,78	78.576.074.02	280-208533
28	MINIMERCADO	13,17	1.123.590,78	16.773.191.00	280-208534

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI LOCAL

ITEM	EDAD	VIDA UTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACION	DEPRECIACION	VALOR REPOSICION	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO	FUENTE
1	7	70	10.00%	1,5	5.52%	\$2.700.000	\$149.153	\$2.550.847	\$2.550.000	Construdata 207

CONSTRUCCION LOCAL

VALORES LOCAL URBANIZACION CENTENARIO QUIMBAYA QUINDIO

ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	AREA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO				
Terreno	M2	13,17	\$1.273.591	\$16.773.191
SUBTOTAL TERRENO				\$16.773.191
CONTRUCCION				

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

LOCAL DE 2 PISOS M2	26,34	\$2.550.00	\$67.167.000
(MINIMERCADO)			
SUBTOTAL CONSTRUCCION			\$67.167.000
MINI MERCADO		AVALUO TOTAL	\$83.940.193

VEHICULO

VOLQUETA, USADA MODELO 2.015 MARCA INTERNACIONAL, REFERENCIA INTERNATIONAL 7.600 WORKSTAR 335 HP, REFERENCIA MT-TD 6X4 PLUS AA, COLOR AMARILLO CON PLACA DE CIRCULACIÓN SXW 260, QUIMBAYA Q, DE SERVICIO PÚBLICO. AVALUO DE FASECOLDA, EN LA PAGINA OFICIAL WWW.FASECOLDA.COM VALOR TRES CIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS. (\$302.400.000)

WORKSTAR [335HP] MT TD 6X4 [PLUS] AA



Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885
Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

ESTADO, MODELO: Usado,2015

CLASE: Volqueta

CATEGORIA, TIPOLOGIA: pesada carga, volqueta

MARCA: INTERNATIONAL

REFERENCIA: 7600

REFERENCIA: WORKSTAR (335HP)

REFERENCIA: MT TD 6X4 (PLUS)AA

PRECIO BASE: \$302.400.000. TRESCIENTOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M.L.C.

NOTA IMPORTANTE: La imagen es una ilustración y no corresponde al estado actual del vehículo subastado. Es importante que quien esté interesado en ofertar solicite cita para ver el estado de forma presencial y no virtual.

Las reglas de participación y procedimiento a las que se ajusta la presente venta de activos son las consagradas en el "REGLAMENTO GENERAL DE VENTA DE ACTIVOS" y el CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES VENTA DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES" con sus anexos y adendas.

Cordialmente,

JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

T.P 55694 Consejo Superior de la Judicatura.

C.C. 7.537.945 de Armenia Q.

Dirección: calle 14 # 5-46 Quimbaya Q.

E-mail: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Tel. 3104964885 Agente liquidador

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885
Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío