



JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

ADENDA AL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES VENTA DE ACTIVOS INMUEBLES Y MUEBLES SOCIEDAD L&L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA NIT 900680447-1 FASE FECHA ACTIVIDADES

FASE 1. CONVOCATORIA PÚBLICA 11/10/2024 Publicación del Aviso de Apertura del Proceso de Venta hasta las 11:59 p.m. del 10 de octubre de 2024 en la página web, en la cual los interesados podrán consultar los precios mínimos de venta, y el correo electrónico en el cual se podrán atender consultas relacionadas con el proceso de venta.

FASE 2. PROCESO DE DEBIDA DILIGENCIA 22/10/2024 En esta etapa, a partir del momento en que se publique el Aviso de Apertura del Proceso de Venta, los Interesados podrán: I. Adelantar el proceso de debida diligencia de los activos, incluyendo la visita a los bienes, con el fin de formarse su propio juicio para formular una postura en el sobre para participar en la Subasta de Adjudicación. II. Formular solicitudes de aclaración e información adicional conforme lo establecido en el Reglamento, las cuales no generarán la obligación de ser atendidas por el Liquidador.

FASE 3 PRESENTACIÓN DE SOBRES PARA PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA DE ADJUDICACIÓN 8/11/2024 4:00 pm Una vez abierta la etapa de venta, los OFERENTES interesados deberán presentar el sobre No.1, con la totalidad de la documentación y en los términos establecidos por el numeral 3.9. del Reglamento de Venta. La apertura de sobres de los OFERENTES que se hayan presentado al proceso se hará por tres delegados del liquidador. De la mencionada sesión se dejará constancia en un acta, y se publicará en la página WEB el listado de los OFERENTES habilitados. **28/11/2024 4:00 pm** Los OFERENTES habilitados podrán presentar el sobre No. 2, con la totalidad de la documentación y en los términos establecidos por el numeral 4.4 del Reglamento de Venta. La apertura de sobres de los OFERENTES que se hayan presentado al proceso se hará por tres delegados del liquidador. De la mencionada sesión se dejará constancia en un acta, y se publicará en la página WEB el listado de los OFERENTES habilitados. En el evento de presentarse un ÚNICO OFERENTE por un bien determinado, no habrá lugar a subasta, y previa

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885
Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

verificación de las condiciones de precio y plazo, los delegados del liquidador podrán recomendar al liquidador de LYL CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S en Liquidación obligatoria, la adjudicación de este.

FASE 4. SUBASTA DE ADJUDICACIÓN 12/12/2024 En el evento de presentarse MÚLTIPLES OFERENTES por un mismo bien, tres delegados del liquidador realizarán audiencia pública, a la cual podrán asistir los OFERENTES habilitados, con las garantías debidamente aceptadas. Conforme a lo anterior, en audiencia de adjudicación se realizará la apertura y lectura de las ofertas económicas presentadas por tres delegados del Liquidador y que hayan sido radicadas en cumplimiento del presente Reglamento. A continuación, se desarrollará el siguiente procedimiento:

1. En Audiencia se realizará la apertura y lectura de las ofertas presentadas en los sobres No. 02 y cuyas garantías hayan sido aceptadas.
2. Conocidas las ofertas se dará la oportunidad a los oferentes habilitados para que de viva voz mejoren el precio si a bien lo tienen.
3. Se adjudicará el activo al oferente que presente la oferta económica por mayor valor ya sea de viva voz dentro de la audiencia de adjudicación o conforme a la oferta presentada en el sobre No. -02.
4. En caso de empate, el activo se adjudicará al oferente que en su propuesta de pago enviada en el sobre No. -02 o de viva voz dentro de la audiencia adjudicación haya ofrecido el menor plazo para él. En caso de continuar el empate, el Liquidador o sus delegados entregará a cada uno de los Potenciales Adquirentes Habilitados empatados, un sobre para que introduzcan una nueva Postura, y procederá a suspender la Subasta de Adjudicación por un plazo máximo de hasta cinco (5) minutos, para que estos evalúen la posibilidad de formular una nueva Postura por un Precio Ofrecido más alto.

Al finalizar el término anterior, el Liquidador o sus delegados procederá a llamar a los Potenciales Adquirentes Habilitados empatados para que depositen el sobre contentivo de la nueva Postura en la una urna indicada por el Liquidador. En el avenen caso de continuar el empate, el Liquidador o sus delegados entregará a cada uno de los Potenciales Adquirentes Habilitados empatados, un

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío