



JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

ANEXO 1

BIENES INCLUIDOS EN EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE VENTA DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES SOCIEDAD L&L CONSTRUCCIONES CON DISEÑO S.A.S. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA.

Certificados de matriculas inmobiliarias

VALORES DE TERRENO URBANIZACION CENTENARIO QUIMBAYA QUINDIO					
	UNIDAD	AREA PRIVADA LOTE M2	VALOR X M2 \$	TOTAL TERRENO \$	MATRICULA INMOBILIARIA
1	LOTE 72	74,29	1.123.590,78	83.471.559,05	280-208503
2	LOTE 73	72,968	1.123.590,78	81.986.172,04	280-208504
3	LOTE 78	75,138	1.123.590,78	84.424.364,03	280-208509
4	LOTE 79	82,343	1.123.590,78	92.519.835,60	280-208510
5	LOTE 80	88,48	1.123.590,78	99.415.312,21	280-208511
6	LOTE 81	91,028	1.123.590,78	102.278.221,52	280-208512
7	LOTE 82	84,223	1.123.590,78	94.632.186,26	280-208513
8	LOTE 83	72,321	1.123.590,78	81.259.208,80	280-208514
9	LOTE 84	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208515
10	LOTE 85	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208516
11	LOTE 86	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208517
12	LOTE 87	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208518
13	LOTE 88	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208519
14	LOTE 89	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208520
15	LOTE 90	69,000	1.123.590,78	77.527.763,82	280-208521
16	LOTE 91	86,114	1.123.590,78	96.756.896,43	280-208522
17	LOTE 92	85	1.123.590,78	94.978.252,22	280-208523

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885

Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com

Quimbaya - Quindío



JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ

Abogado

Agente Especial - Liquidador Res.nro.121 del 3 de marzo de 2023

Sociedad L&L construcciones con diseño S.A.S, en liquidación.

Proyecto Centenario Parque Residencial Quimbaya

Nit. 900680447-1

18	LOTE 93	84,449	1.123.590,78	94.886.117.78	280-208524
19	LOTE 94	83,777	1.123.590,78	94.131.064.78	280-208525
20	LOTE 95	83,102	1.123.590,78	93.372.641.00	280-208526
21	LOTE 96	82,428	1.123.590,78	92.615.340.81	280-208527
22	LOTE 97	81,753	1.123.590,78	91.856.917.04	280-208528
23	LOTE 98	81,228	1.123.590,78	91.267.031.88	280-208529
24	LOTE 99	79,958	1.123.590,78	89.840.071.59	280-208530
25	LOTE 100	79,143	1.123.590,78	88.924.345.10	280-208531
26	LOTE 101	74,768	1.123.590,78	84.008.635.44	280-208532
27	LOTE 102	69,933	1.123.590,78	78.576.074.02	280-208533
28	MINIMERCADO	13,17	1.123.590,78	16.773.190.57	280-208534

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN FITTO Y CORVINI LOCAL

ITEM	EDAD	VIDA UTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACION	DEPRECIACION	VALOR REPOSICION	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO	FUENTE
1	7	70	10.00%	1,5	5.52%	\$2.700.000	\$149.153	\$2.550.847	\$2.550.000	Construdata 207

CONSTRUCCION LOCAL

VALORES LOCAL URBANIZACION CENTENARIO QUIMBAYA QUINDIO

ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	AREA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO				
Terreno	M2	13,17	\$1.273.591	\$16.773.191
SUBTOTAL TERRENO				\$16.773.191
CONTRUCCION				
LOCAL DE 2 PISOS (MINIMERCADO)	M2	26,34	\$2.550.00	\$67.167.000
SUBTOTAL CONSTRUCCION				\$67.167.000
AVALUO TOTAL				\$83.940.191

Oficina: Calle 14 N° 5-46 Cel: 3104964885
Email: agenteliquidadorjnarvaez@gmail.com
Quimbaya - Quindío